

# FISCALIDAD Y TRIBUTACIÓN DE LAS PYMES EN LOS PAÍSES DEL CILEA Y PRESENTACIÓN DE PROYECTOS INTERNACIONALES PARA PYMES



António Domingues de Azevedo  
Bastonário da OTOC

XXIX SEMINARIO INTERNACIONAL DE PAÍSES LATINOS EUROPA - AMÉRICA  
LUNES 19 DE MAYO DE 2014



## APLICACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO EN LAS PYMES

### Em Portugal a tributação do património incide sobre:

- **A Transmissão de propriedade** (IMT – Imposto Municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis ou/e Imposto do selo);
- **A posse da propriedade** (IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis)
- **Os rendimentos gerados pela propriedade** (mais-valias ou rendas) estão sujeitos a impostos (IRS ou IRC).



# APLICACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO EN LAS PYMES

## 1. A constituição da Republica Portuguesa

O art. 103.º da Constituição da Republica Portuguesa, refere que o sistema fiscal português visa a satisfação das necessidades financeiras do Estado e outras entidades públicas e uma repartição justa dos rendimentos e da riqueza.

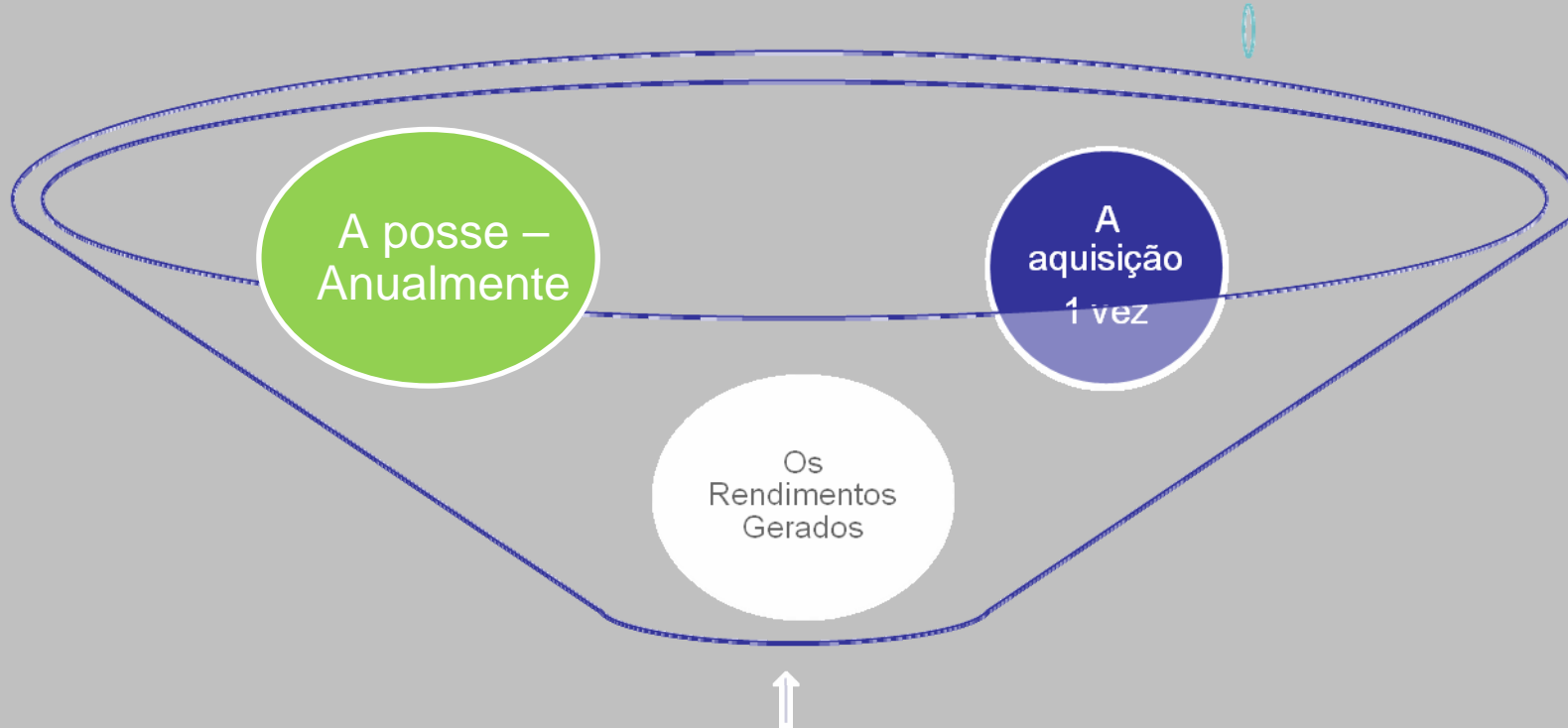
O artigo 104.º estabelece princípios gerais sobre a incidência de tributação entre pessoas coletivas e pessoas singulares, **património** e consumo, consagrando que:

A tributação do património deve contribuir para a igualdade entre os cidadãos.



# APLICACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO EN LAS PYMES

**Tributa-se:**





## APLICACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO EN LAS PYMES

### Tributação sobre as transmissões de imóveis

IMT + Imposto do selo

Taxa de:

- Aquisição de prédios Rústicos – 5%
- Aquisição de Prédios urbanos – 6,5%
- Aquisição por offshore – 10%
- Prédio para habitação – entre 1% e 5%

Taxa de

0,8%



## APLICACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO EN LAS PYMES

### Tributação sobre a propriedade

#### IMI

Quais as taxas ?

- Prédios urbanos: entre 0,3% a 0,5%;
- Prédios rústicos: 0,8%;
- Prédios devolutos 3 X as taxas anteriores
- Prédios detidos por offshores : 7,5%.



# APLICACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO EN LAS PYMES

## VPT – Valor Patrimonial Tributário

Quer o IMI quer o IMT incidem sobre o VPT

Como se determina o VPT?

$$\mathbf{VPT = Vc \times A \times Ca \times CI \times Cq \times Cv}$$

Em que,

VPT = valor patrimonial tributário;

Vc = valor base dos prédios edificados;

A = área de construção mais a área excedente à área de implantação;

Ca = coeficiente de afetação;

CI = coeficiente de localização;

Cq = coeficiente de qualidade e conforto;

Cv = coeficiente de vetustez



# APLICACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO EN LAS PYMES

## O QUE SE TRIBUTA NAS EMPRESAS

- Impostos sobre o Rendimento, Impostos sobre o consumo, impostos sobre o património.
- Rendimentos prediais auferidos por não residentes são sempre tributados em Portugal
- Mais valias de vendas de imóveis detidos por não residentes são sempre tributadas em Portugal
- Doações e liberalidades são sempre taxadas com taxas de impostos sobre o rendimento (22+1,5).





# APLICACIÓN DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO EN LAS PYMES

**OBRIGADO**

António Domingues de Azevedo

## **Vicepresidente Primero**

### **Presidente de la Ordem dos Técnicos Oficiais de Contas**



Vila Nova de Famalicão, 1950.

Técnico Oficial de Contas (contador público) y gestor de empresas de contabilidad y fiscalidad; ha desarrollado una importante labor política como Diputado municipal y como Diputado de la Asamblea de la República portuguesa durante tres mandatos, en los cuales integró ininterrumpidamente la Comisión Parlamentaria de Economía y Finanzas y fue autor del proyecto de Ley que reglamentó la profesión de los TOC.

Fue Vicepresidente y Presidente de la Comisión fundadora de la Associação dos Técnicos Oficiais de Contas; Presidente de Dirección de la Câmara dos Técnicos Oficiais de Contas desde 1999 hasta octubre de 2009, fecha en que se convierte en Ordem dos Técnicos Oficiais de Contas, de la que es su primer Presidente.

Desde septiembre de 2011, es Profesor Especialista *honoris causa* por el Instituto Politécnico de Lisboa (IPL), el mayor instituto de educación superior de Portugal.

Ha sido distinguido con los títulos de “Senador de la Fiscalidad”, por el Instituto de Derecho Económico y Financiero (IDEFF) de la Facultad de Derecho de la Universidad de Lisboa, y de Miembro Honorario de la Academia Norte Rio Grandense de Ciências Contábeis (ACADERNCIC).

Vicepresidente del CILEA por Portugal desde noviembre de 2007, colabora asiduamente con diferentes medios de comunicación.